

PROSPEKT

**POSLOVNI SISTEM STANKOM A.D.
BEOGRAD**

Beograd, mart 2011.

UVODNI DEO PROSPEKTA

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

1.1. Naziv, sedište i matični broj;

Naziv	Poslovni sistem Stankom AD Beograd, Kraljice Katarine 53
Sedište	BEOGRAD, Kraljice Katarine br. 53
Matični broj	07430922

1.2. Osnovna delatnost:

Šifra delatnosti 04120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja

582.000.000,00 dinara na dan 31.12.2010. godine

2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU DISTRIBUIRATI

2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

--

2.2. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti, navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, vrstu hartije, kamatnu stopu i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

--

2.3. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

Nema posebnih prava koja se mogu ostvariti u određenom vremenskom roku

3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI

Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati u dinarima, a ako je nominalna vrednost izražena u stranoj valuti navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti;

--

4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj (količina) hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati;

--

4.2. Ukupan broj (količina) hartija od vrednosti po klasam, odnosno serijama, ako se po istom prospektu namerava distribuirati više klasa, odnosno serija hartija od vrednosti;

--

4.3. Navesti ako izdavalac daje opciju pokrovitelju emisije da po okončanoj distribuciji vrši distribuciju;

--

4.4. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti;

--

4.5. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasi, odnosno seriji, ako se nominalna vrednost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati po istom prospektu razlikuje prema klasi, odnosno seriji;

4.6. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti sa kuponima navesti broj kupona koji se izdaje uz pojedinačne hartije od vrednosti;

5. PRODAJNA CENA HARTIJA OD VREDNOSTI

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti ;

5.2. Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontnoj ceni, dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednost;

5.3. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;

5.4. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;

6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz hartija od vrednosti. Ako se izdavaocu ili imaocu hartije od vrednosti, koja se namerava distribuirati, daje pravo da zahteva ispunjenje obaveze iz te hartije pre datuma dospeća, navesti datum i rok u kom se to pravo može ostvariti;

Prava:

- Pravo na upravljanje srazmerno učešću u ukupnom kapitalu
- Pravo na dividendu srazmerno učešću u ukupnom kapitalu
- Pravo na deo stečajne mase učešću u ukupnom kapitalu
- Ostala prava propisana Statutom emitenta i Zakonom

6.2. Navesti da li su hartije od vrednosti, koje se distribuiraju, zamenljive za druge hartije od vrednosti, odnosno navesti ako daju pravo na kupovinu drugih hartija od vrednosti;

6.3. Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. Pravilnika o sadržini i formi prospekta, po redosledu utvrđenom u skladu sa tim članom;

7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE

7.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate ili aukcija;

7.2. Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može vršiti upis i uplata;

7.3. Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;

8. MESTO UPISA I UPLATE

Naziv, sedište i adresa banke;

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Naziv i sedište berze na kojoj će se vršiti trgovina hartijama od vrednosti;

Beogradska berza a.d. Omladinskih brigada br. 1, Novi Beograd

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca, kao i o nameni sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti;

Poslovni sistem Stankom a.d. osnovan je 1990. godine, sa osnovnom delatnošću za izgradnju i promet stambenih i poslovnih objekata. Do liderske pozicije u ovoj oblasti STANKOM a.d. je došao izgradivši naselja sa više od 7.000 stanova, ukupne površine od 360.000 kvadratnih metara. Takođe, izgrađeno je i više od 160.000 kvadratnih metara poslovnog i oko 14.000 kvadratnih metara garažnog prostora.

Sve što je Poslovni sistem STANKOM a.d. izgradio, sva brojna naselja, infrastrukturni objekti, obrazovne i vaspitne ustanove, tržni centri i poslovni objekti, predstavljaju veliko, dragoceno i lepo društveno bogatstvo Beograda i suštinu STANKOM-ove lične karte. Uprkos svim objektivnim ograničenjima i teškoćama u poslovanju, STANKOM a.d. ima dobre temelje – delatnost u kojoj ima poziciju visokog ranga i dovoljno potencijala za dalji razvoj i rast.

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije, koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti;

Korporativni agent: Brokersko dilersko društvo „ILIRIKA INVESTMENTS“, a.d. Beograd,
Knez Mihajlova br.11-15/V, tel:330-10-00, fax: 330-10-50
email: info@ilirika.rs web: www.ilirika.rs

11.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije;

11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;

Ugovor o pružanju usluga u postupku vršenja korporativnih radnji – za izdavaoca

11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije, naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja distribucije, odnosno, navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;

11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati.

OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

1.1. PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

1.1.1. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti

Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti, koje se nameravaju distribuirati, u dinarima, a ako je nominalna vrednost izražena u stranoj valuti navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti;

1.1.2. Opis hartije od vrednosti

1.1.2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

1.1.2.2. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

1.1.2.3. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

1.1.2.4. Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. ovog pravilnika, po redosledu utvrđenom tim članom;

1.1.3. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti

1.1.3.1. Dividende, kamate i drugi prinosi;

Pravo na dividendu - srazmerno visini ukupnog kapitala

1.1.3.2. Način plaćanja prinosa i glavnice;

Dividenda se isplaćuje u zavisnosti od ostvarenih rezultata poslovanja na način propisan Statutom emitenta.

1.1.3.3. Pravo na konverziju ili zamenu, pravo ili obaveza otkupa pre isteka dana dospeća;

1.1.3. Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti

Navesti da li su sredstva namenjena obavljanju poslova iz delokruga izdavaoca ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca;

1.1.4. Izdavanje i prenos hartija od vrednosti

1.1.5.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši distribucija hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku;

1.1.5.2. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati (Centralni registar);

Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti.

1.1.4.3. Navesti ako postoje ograničenja prenosa hartija od vrednosti i vrstu tog ograničenja;

1.1.5.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova;

U slučaju spora nadležan je trgovinski sud u Beogradu.

1.1.6. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

Naziv i sedište berze, odnosno organizovanog tržišta; datum uvođenja vrste hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati na berzu, odnosno podaci o odluci berze da uključi novu vrstu hartije od vrednosti; obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na toj berzi;

Beogradska berza a.d. Omladinskih brigada 1, Novi Beograd

1.1.7. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti

Porez na imovinu, promet, dobit, dodatu vrednost, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi;

- **Zakon o porezima na imovinu ("Sl. glasnik RS" br. 26/2001, 80/2002 i 135/2004) i 61/2007 i 5/2009)**

- **Porez na prenos apsolutnih prava**

Shodno članu 23 Zakona o porezu na imovinu, porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se kod prenosa uz naknadu:

✓) udela u pravnom licu i hartija od vrednosti

- **Porez na nasleđe i poklon**

Shodno članu 14 Zakona o porezu na imovinu, porez na nasleđe i poklon ne plaća se kod prenosa bez naknade:

✓ udela u pravnom licu i hartija od vrednosti

- **Zakon o porezu na dohodak građana ("Sl. glasnik RS" br. 24/2001, 80/2002, 135/2004 i 62/2006)**

- **Porez na prihod od kapitala, kapitalni dobiti**

Shodno odredbama Zakona o privremenom izuzimanju od oporezivanja porezom na dohodak građana određenih vrsta prihoda (Sl. Glasnik RS br. 5/2009), prihod od kapitala po osnovu prihoda od prenosa uz naknadu hartija od vrednosti i udela u imovini pravnih lica, ne utvrđuje se i ne plaća porez na kapitalne dobitke od dana stupanja na snagu Zakona (30.01.2009.) do 31.12.2009. godine, za prenose koji su izvršeni u tom periodu.

- **Porez na prihod od kapitala, dividenda**

Članom 61 Zakona o porezu na dohodak građana, propisano je da oporezivi prihod od kapitala po osnovu dividendi i udela u dobiti, za rezidenta Republike Srbije čini 80% bruto dividendi ili udela u dobiti isplaćenih (raspodeljenih) obvezniku. Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 10%.

- **Porez na prihod od kapitala, kamata**

Članom 65 Zakona, utvrđena su poreska oslobađanja na prihode od kapitala, kamatu, po osnovu ulaganja u dužničke hartije od vrednosti, u smislu propisa kojima je uređeno tržište hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata, čiji je izdavalac Republika, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili Narodna banka Srbije.

1.1.8. Upis i uplata hartija od vrednosti

1.1.8.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate;

1.1.8.2. Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može vršiti upis i uplata;

1.1.8.3. Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;

1.1.8.4. Navesti mesto upisa i uplate: naziv, sedište i adresa banke, radno vreme kad se vrši upis i uplata;

1.1.8.5. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;

1.1.9. Prodajna cena hartija od vrednosti

1.1.9.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti

1.1.9.2. Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontovanoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednost;

1.1.9.3. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;

1.1.9.4. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;

1.1.9.5. Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti;

1.1.9.6. Procena troškova u vezi sa distribucijom hartija od vrednosti i učešće u tim troškovima, naknada pokrovitelja, odnosno agenta emisije, javne prezentacije i nastupi u zemlji i u inostranstvu, troškovi izdavanja prema Centralnom registru i drugi troškovi. Navesti neto iznos koji ostaje izdavaocu nakon izmirivanja svih troškova;

1.1.10. Način plaćanja za hartije od vrednosti

1.1.10.1. Broj hartija od vrednosti koje se prodaju za gotov novac, broj akcija koje se uplaćuju stvarnim ulogom - za svaki stvarni ulog treba navesti lice koje uplaćuje akcije stvarnim ulogom, predmet stvarnog uloga, odnosno broj onih koje se prodaju na drugi način;

1.1.10.2. Način procene uloga u stvarima.

1.1.11. Pravo preče kupovine

1.1.11.1. Broj i vrsta lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu hartija od vrednosti i osnov nastanka tog prava (imaoci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija i drugih hartija);

1.1.11.2. Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine;

1.1.11.3. Rok, odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti;

1.1.11.4. Mogućnost i način prenosivosti tih prava

1.1.12. Ograničenja upisa i uplate

Ograničenje može da se odnosi na kategorije lica kojima je ograničeno sticanje hartija od vrednosti izdavaoca, n.p.r. lica sa stranim državljanstvom i sl., ili na tačno određena lica, n.p.r. članovi uprave;

1.1.13. Prag uspešnosti

1.1.13.1. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom;

1.1.13.2. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna;

1.1.13.3. Kamatna stopa koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna;

1.1.14. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude

1.1.14.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti;

Korporativni agent: Brokersko dilersko društvo "ILIRIKA INVESTMENTS" a.d. Beograd,
Knez Mihajlova 11-15, Tel: 330-10-00, fax: 330-10-50
e-mail: info@ilirika.rs web site: www.ilirika.rs

1.1.14.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije;

1.1.14.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;

Ugovor o pružanju usluga u postupku vršenja korporativnih radnji – za izdavaoca

1.1.14.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije, naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi sa organizovanjem distribucije, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;

1.1.14.15. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati.

Obaveza korporativnog Agentu se odnosi na asimilovane akcije emisije IA i serije IIA

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. OSNOVNI PODACI

2.1.1. Naziv, sedište, adresa i matični broj

Naziv	Poslovni sistem Stankom a.d. Beograd, Kraljice Katarine 53
Sedište	Beograd, Kraljice Katarine br. 53
Matični broj	07430922

2.1.2. Podaci iz sudskog registra

Broj rešenja o upisu u sudski registar pravnih lica	BD 2257/2005 od 06.06.2005.
Datum osnivanja	25.04.1990. godine

2.1.3. Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća

2.1.3.1. Odnos prema drugim preduzećima;

Izdavalac je matično preduzeće, a zavisno preduzeće je Stankom Partner.

2.1.3.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima;

Učešće preduzeća u kapitalu drugih pravnih lica		
Oblik povezivanja	Iznos u dinarima	% učešća u ukupnom kapitalu
Stankom Partner	10.244.056,12	99,67%

2.1.3.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;

Vlasnički odnos

2.1.4. Opšta akta izdavaoca

Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama;

Beograd, Kraljice Katarine br. 53, u radnom vremenu od 10-14 časova.

2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

2.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)

Podaci o kapitalu iz godišnjeg obračuna za 2010. godinu	u 000 din.
2.2.1.1. Ukupan kapital	1.351.708
2.2.1.2. osnovni kapital i ostali kapital	582.000
2.2.1.3. upisani, a neplaćeni kapital	
2.2.1.4. rezerve;	116.400
2.2.1.5. revalorizacione rezerve	363.654
2.2.1.6. neraspoređeni dobitak	289.654
2.2.1.7. otkupnjene sopstvene akcije	

2.2.2. Izdate akcije

Osnov po kome su akcije emitovane:	Zakon o tržištu hartija od vrednosti
Serija	IV
2.2.2.1. Broj akcija izdatih po klasama	48.500
2.2.2.2. Nominalna vrednost akcija	12.000,00
2.2.2.3. prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, dividendu i deo likvidacione mase po namirenju poverilaca
2.2.2.4. prenosivost akcija po klasama	Bez ograničenja
2.2.2.5. način izdavanja akcija	U skladu sa zakonom

2.2.3. Ograničenja koja se odnose na pojedina prava iz akcija

Ograničenja, koja proizilaze iz odredbi opštih akata izdavaoca kojima se daju posebna prava ili utvrđuju posebna ograničenja imaocima akcija, n.p. prava manjinskih akcionara, ili ograničenje prava glasa i sl.;

2.2.4. Promene osnovnog kapitala

Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala;

2.2.5. Ovlašćeni kapital

Bitni elementi akta izdavaoca o ovlašćenom kapitalu, vrsta i datum donošenja tog akta;

Statutom preduzeća ili nekim drugim aktom nije definisan ovlašćeni kapital.

2.2.6. Uslovno povećanje kapitala

2.2.6.1.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	-
2.2.6.2.	ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	-
2.2.6.3.	vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	-
2.2.6.4.	prava iz akcija po klasama	-
2.2.6.5.	prenosivost akcija po klasama	-
2.2.6.6.	detaljan opis uslova za izdavanje akcija datih u odluci o uslovnom povećanju kapitala	-

2.2.7. Promene kapitala

Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisije premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine u 000 dinara

	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Trajni kapital	1.709.418	1.400.976	1.351.708
- osnovni kapital	582.000	582.000	582.000
- emisija premija			
- rezerve	116.400	116.400	116.400
- revalorizacione rezerve	569.168	363.654	363.654
- neraspoređeni dobitak	441.850	338.922	289.654
-otkupljene sopstvene akcije			

2.2.8. Sopstvene akcije

2.2.8.1. Broj sopstvenih akcija prema klasi	-
2.2.8.2. vreme i razlog sticanja	-
2.2.8.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija	-

2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

2.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija

Osnov po kome su akcije emitovane:	Zakon o tržištu hartija od vrednosti
Knjigovodstvena vrednost akcije	27.870,27 dinara
Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2010. izračunata je kao razlika ukupne aktive i gubitka iznad visine kapitala i dugoročnih rezervisanja i obaveza i odloženih poreskih obaveza, podeljena ukupnim brojem izdatih akcija.	

2.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza – organizovano vanberzansko tržište
vreme određeno za trgovanje tim akcijama	Po rasporedu Beogradske berze
<p>grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa običnih i prioriternih akcija prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa</p> <p>STHO - Poslovni sistem Stankom a.d. , Beograd</p>	

2.3.3. Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca

2.3.3.1. Opis hartije od vrednosti	-
2.3.3.2. Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
2.3.3.3. vremenski period u kome se vrši trgovanje tom hartijom	-
2.3.3.4. grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu h osa označava datum, a u osa označava cenu, odnosno obim prometa	-

2.4. IMAOCI AKCIJA

ime/naziv imaoca	broj akcija po klasama	akcije sa pravom glasa u %
Živadin Mihailović	24.347	50,20%
Aleksandar Mihailović	7.639	15,75%
Milosava Mihailović	7.135	14,71%
Gordana Milojević	3.435	7,08%
Mihajlo Vukadinović	485	1,00%
Dragan Mašović	435	0,90%
Elena Mihailović	402	0,83%
Filip Mihailović	402	0,83%
Stefan Mihailović	402	0,83%
Hristina Milojević	402	0,83%
Jelisaveta Milojević	402	0,83%

Podaci Centralnog registra na dan 24.03.2011.

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 10% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i naziv i sedište lica koje je podatke izdalo – Centralni registar

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

3.1.1. Osnovna delatnost

Naziv i šifra osnovne delatnosti;

Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	04120
--	-------

3.1.2. Prihodi od delatnosti

Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine u 000 dinara;

delatnost	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Prihodi od prodaje	1.887.817	336.349	614.277

3.1.3. Položaj na tržištu

Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

Glavni konkurenti na tržištu:

Na osnovu užeg sagledavanja situacije na tržištu, samo na teritoriji opštine Čukarica, može se reći da je to GP Graditelj, Tehnikum plus, Verano motors, Fininvest, a šire firme Napred a.d. Beograd, Energoprojekt a.d., Greda-Valjevo, Gemax a.d., GTC, MPC i Alpine.

3.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

--

3.1.5. Posebne okolnosti

Navode se činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme kad je priprema ovog prospekta okončana, a koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

--

3.1.6. Prekidi u poslovanju

Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

Nije bilo prekida u poslovanju

3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

3.2.1. Nepokretna imovina

Podaci o nepokretnoj imovini, vrsta imovine, mesto gde se nalazi, vrednost te imovine, uključujući imovinu datu i/ili uzetu u zakup;

Naziv	Ulica i broj	Namena	Sadašnja knjigovodstvena vrednost	Površina u m ²
Građevinski objekti:				
"Poslovna zgrada Stankom", Beograd	Kraljice Katarine 53	poslovna zgrada	124.231.820,27	997m ²
Poslovni prostor, Lipovac	Topola Lipovac	Poslovni prostor	77.310.615,09	1.280m ²
Kancelarijski kontejner Beograd		poslovni prostor	352.333,34	2 kom
"Poslovna zgrada Stankom", Beograd	Ratka Mitrovića bb.	poslovni prostor	31.242.283,56	226m ²
"Poslovna zgrada Stankom", Beograd	Ratka Mitrovića bb.	poslovni prostor	4.664.423,50	251m ²
"Poslovna zgrada Stankom"- Lokal, Beograd	Braće Limijer 8	poslovni prostor	15.429.950,54	171m ²
Garaže	Gogoljeva 98	garažni prostor	202.953.257,26	1.718m ²
Garaže	Žarkovačka 21	garažni prostor	54.059.634,35	718m ²
Stan	Braće Limijer 6	stambeni prostor	2.968.133,50	34m ²
Ukupno građevine			513.212.451,41	
Zemljište:				
Njiva - KP1537	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	426.584,14	53a 92m ²
Njiva - KP1069	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	375.237,62	47a 33m ²
Njiva - KP1068	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	152.710,78	20a 25m ²
Njiva – KP 1543	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	968.311,20	1ha 21a 83m ²
Njiva - 1687/1	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	4.625,95	75m ²
Njiva – PUT 1/6 1063/2	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	4.048,35	53m ²
Njiva - 1077/3	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	82.261,85	12a 72m ²

Vinograd - 129/1	Topola, Lipovac	građevinsko zemljište	27.721,77	4a 50m ²
Ukupno zemljište			2.041.501,66	
Postrojenja i oprema				
Oprema			26.917.842,63	
Investicije u toku			663.093.849,47	
Imovina data/uzeta u zakup: nema				

3.2.2. Kapitalna ulaganja u druga pravna lica

Naziv i sedište lica	Vrednost kapitalnog ulaganja u din.	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %
Stankom partner	10.244.056,12	0,16%	99,67%	99,67%

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

3.2.3. Najveća kapitalna ulaganja

Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u imovinu iz tačke 3.2.1. i kapital iz tačke 3.2.2. u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije;

3.2.4. Patenti, koncesije, posebne dozvole

Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

Patentima, koncesijama, franšizingom i drugim posebnim dozvolama ,za sada , Poslovni sistem Stankom ne raspolaže.

3.2.5. Založna prava

Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

Kratkoročni kredit kod KBC banke u iznosu od 40.000.000,00 dinara, čiji je rok otplate bio juni 2010. godine pokriven je sa tri neopoziva ovlašćenja, dve sopstvene menice, kao i sa četiri lične menice i ličnom imovinom (založna izjava) – puštena je menica na blokadu kod NBS za iznos duga.

3.2.6. Parnični i drugi postupci

Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno;

Sudski sporovi koje je pokrenuo Poslovni sistem Stankom protiv drugih lica iznose 86.230.319,48 dinara.
Sudski sporovi koji su pokrenuti protiv Poslovnog sistema Stankom iznose 277.580.860,55 dinara.

3.2.7. Neizmirene obaveze izdavaoca

Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća u prethodnih 12 meseci; ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana predaje ovog prospekta Komisiji za hartije od vrednosti;

Na dan 31.12.2010. godine iskazane su ukupne obaveze u iznosu od 3.698.135.000,00 dinara. Od toga dugoročne obaveze u iznosu od 1.901.622.000,00 dinara, dok iznos od 1.731.251.000,00 dinara su kratkoročne obaveze i obaveze koje se vode kao dugoročna rezervisanja iznose 65.262.000,00 dinara.

3.2.8. Zaposleni

Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

	Magistar	VSS	VS	VKV	SSS	KV	PK	Ukupno
2008.	1	51	10		42	8	4	116
2009.		38	4		35	3	9	89
2010.		34	5		37	7	8	91

3.3. FINANSIJSKI PODACI

3.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- izveštaj o obavljenoj reviziji za prethodne tri godine;

Reviziju finansijskih izveštaja za poslovnu 2007., 2008. i 2009. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju Confida Finodit d.o.o. Beograd.

Izvod iz mišljenja revizora za 2007. godinu:

“Po našem mišljenju predmetni finansijski izveštaji pokazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim aspektima finansijsko stanje vašeg društva novčane tokove u 2007. godini i rezultat poslovanja za godinu koja se završava na dan 31.12.2007. godine u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (Sl. glasnik RS 46/2006) međunarodnim računovodstvenim standardima i tačkom 27. i 29. međunarodnog standarda revizije (ISA) 700 pa izražavamo pozitivno mišljenje.”

Izvod iz mišljenja revizora za 2008.godinu:

Po našem mišljenju, predmetni finansijski izveštaji pokazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje vašeg društva, novčane tokove u 2008. godini i rezultat poslovanja za godinu koja se završava na dan 31.12.2008. godine, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (Sl. glasnik RS46/2006), međunarodnim računovodstvenim standardima i tačkom 27. i 29. međunarodnog standarda revizije (ISA) 700, izražavamo pozitivno mišljenje

Izvod iz mišljenja revizora za 2009.godinu:

Po našem mišljenju, osim za pitanja obrazložena u prethodnim pasusima (osnov za mišljenje sa rezervom), finansijski izveštaji pokazuju istinito i objektivno, po svim materijalno znacajnim pitanjima, finansijski položaj društva Poslovni sistem Stankom a.d. Beograd, na dan 31.12.2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama. Skretanje pažnje: Društvo se nalazi u dugotrajnoj blokadi poslovnog računa, tako da je izmirenje dospelih obaveza otežano, odnosno sprečeno. Deo obaveza se izmiruje asignacijama, no zbog blokade ne evidentira se preko računa, što nije saglasno sa Zakonom o platnom prometu.

Bilans uspeha MSFI (u 000 dinara):

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNI PRIHODI:	2.782.213	1.091.820	1.054.047
Poslovni prihodi:	2.075.798	933.187	797.812
- Prihodi od prodaje	1.887.817	336.349	614.277
- Prihodi do aktiviranja učinaka	18.468		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		319.189	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	735		159.575
- Ostali poslovni prihodi	170.248	277.649	343.110
Finansijski prihodi	168.685	7.900	67.305
Ostali prihodi	537.730	150.733	188.930
UKUPNI RASHODI:	2.582.243	1.013.323	933.151
Poslovni rashodi	1.633.899	827.140	569.853
- Nabavna vrednost prodate robe	2.455	15.496	53.521
- Troškovi materijala	16.761	13.745	5.766
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	138.776	88.406	97.364
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	37.246	32.077	23.612
- Ostali poslovni rashodi	1.438.661	677.416	389.590
Finansijski rashodi	148.715	127.738	74.328
Ostali rashodi	799.629	58.445	288.970
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	199.970	78.497	120.896
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	199.970	78.497	120.896
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda	20.057	11.125	15.120
Odloženi poreski rashodi perioda	13.042	961	16.673
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK (GUBITAK):	166.871	66.411	89.103

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA			
I ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada	3	1	2
2. Umanjena zarada po akciji			

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA:	6.812.985	6.110.049	5.068.782
Stalna imovina	2.048.764	1.328.141	1.560.957
Neuplaćeni upisani kapital			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja	23.186	19.144	17.575
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	1.979.663	1.263.785	1.210.227
Dugoročni finansijski plasmani	45.915	44.366	333.155
Učešća u kapitalu	12.353	10.253	10.273
Ostali dugoročni fin. plasmani	33.562	34.113	322.882
Obrtna imovina	4.764.221	4.781.908	3.507.825
Zalihe	2.525.415	2.840.360	2.676.609
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	17.326	83.321	50.311
Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2.221.480	1.858.227	780.905
Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	6.812.985	6.110.049	5.068.782
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	1.592.110	968.545	976.410

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA:	6.812.985	6.110.049	5.068.782
Trajni kapital:	1.709.418	1.400.976	1.351.708
Osnovni kapital	582.000	582.000	582.000
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve	116.400	116.400	116.400
Revalorizacione rezerve	569.168	363.654	363.654
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			

	Neraspoređena dobit	441.850	338.922	289.654
	Gubitak			
	Otkupljene sopstene akcije			
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	5.090.525	4.706.807	3.698.135
	Dugoročna rezervisanja	612.837	228.969	65.262
	Dugoročne obaveze	1.954.330	1.925.355	1.901.622
	Dugoročni krediti	244.429	59.925	
	Ostale dugoročne obaveze	1.709.901	1.865.430	1.901.622
	Kratkoročne obaveze	2.523.358	2.552.483	1.731.251
	Kratkoročne finansijske obaveze	161.757	76.640	88.286
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja			
	Obaveze iz poslovanja	1.127.340	872.900	1.033.904
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	985.988	1.178.962	565.159
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	239.556	413.429	39.025
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	8.717	10.552	4.877
	Odložene poreske obaveze	13.042	2.266	18.939
	Vanbilansna pasiva	1.592.110	968.545	976.410

Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine u 000 din.;
(ukoliko je preduzeće u zakonskoj obavezi da izveštaj uradi)

POZICIJA	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Tokovi gotovine iz poslovne aktivnosti			
Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti	999.829	967.341	706.956
Odlivi gotovine iz poslovne aktivnosti	676.780	915.756	473.459
Neto priliv gotovine iz poslovne aktivnosti	323.049	51.585	233.497
Neto odliv gotovine iz poslovne aktivnosti			
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	2.143	209.643	1.866
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	30.737	120.854	
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja		88.789	1.866
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	28.594		
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	305.337	138.803	235.409
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	305.337	138.803	235.409
Svega prilivi gotovine	1.001.972	1.176.984	708.822
Svega odlivi gotovine	1.012.854	1.175.413	708.868
Neto priliv gotovine		1.571	
Neto odliv gotovine	10.882		46
Gotovina na početku obračunskog perioda	10.009	168	179

Pozitivne kursne razlike	1.182	191	
Negativne kursne razlike	141	1.751	
Gotovina na kraju obračunskog perioda	168	179	133

Izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;

- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

--

3.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;
- izveštaj o obavljenoj reviziji sa mišljenjem revizora za prethodne tri godine;
- konsolidovani bilans stanja za prethodne tri godine;
- konsolidovani bilans uspeha za prethodne tri godine;
- konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;
- konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;
- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

--

3.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

Navode se značajniji pokazatelji uspešnosti koji se odnose na osnovnu delatnost izdavaoca, u skladu sa propisoma, kojima se uređuje način izračunavanja tih pokazatelja. Navesti sve pokazatelje koji su vezani za delatnost emitenata, odnosno izdavaoca. Obavezno navesti sve pokazatelje za koje propisi određuju da moraju dostići određenu visinu. Kod njih, pored realnih, navesti i traženu visinu).

POKAZATELJI	2008.	2009.	2010.
Struktura poslovnih sredstava (stalna sredstva prema obrtnim sredstvima)	0,43	0,28	0,44
Struktura izvora finansiranja (sopstveni kapital prema tuđem kapitalu)	0,34	0,29	0,37
Struktura tuđih izvora (dugoročni prema kratkoročnim izvorima)	1,02	0,84	1,14
Osnovna sredstva / sopstveni izvori	1,20	0,95	1,15
Obrtna sredstva / tuđi kratkoročni izvori	1,89	1,87	2,03
Dugoročna finansijska ravnoteža Stalna sredstva / dugoročni izvori	0,48	0,37	0,47
Neto obrtni fond Stalna sredstva + zalihe / Dugoročni izvori	1,07	1,17	1,28
Stopa bruto dobiti Bruto dobit / Ukupan prihod	7,19%	7,19%	11,47%
Stopa prinosa na sopstveni kapital Bruto dobit / sopstveni kapital	11,70%	5,60%	8,94%
Stopa neto dobiti Neto dobit / Ukupan prihod	6,00%	6,08%	8,45%

3.3.4. Troškovi zarada

Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca;

	oktobar 2010.	novembar 2010.	decembar 2010.
Neto	4.887.070,79	4.887.070,79	4.887.070,79
Porezi i doprinosi na teret zaposlenih	1.996.178,99	1.996.178,99	1.996.178,99
Bruto	6.901.399,35	6.901.399,35	6.901.399,35

3.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

Navodi se:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

2008. $166.871.000/48.500=3.440,64$ dinara dobitak po akciji

2009. $66.411.000/48.500=1.369,30$ dinara dobitak po akciji

2010. $89.103.000/48.500=1.837,17$ dinara dobitak po akciji

3.3.6. Isplaćene dividende

Navodi se:

- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime isplatu dividende bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;
- datum isplate dividende, za prethodne tri godine.

3.3.7. Vanbilansne pozicije

Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija;

Vanbilansne pozicije iskazane u bilansu za 2010. godinu u iznosu od 976.410.000,00 dinara, odnose se na instrumente obezbeđenja za uredno vraćanje kredita poslovnim bankama (garancije) i evidencija ne sprovedenih kompenzacija kroz tekuće račune.

3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

Druge bitne činjenice o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca;

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

4.1.1. Planirano povećanje kapitala

Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

4.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

Uvođenje novih vrste delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

4.1.3. Planirana ulaganja

Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

4.2.1. Poslovni trendovi

Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

Usled pada platežne moći potencijalnih kupaca naših proizvoda, u oblasti stanogradnje ,kako na makro,tako i na mikro planu, došlo je do pada obima gradnje kao i do pada cena stambenih i poslovnih kvadrata. Pronalaze se najskrivnije interne rezerve kako bi boljom organizacijom unutar firme pronašli mogućnost za dalje unapređenje poslovanja.

4.2.2. Očekivanja u pogledu poslovnog položaja

Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

Optimizam po pitanju povećanja standarda i povoljniji uslovi poslovanja što će nam omogućiti završetak započetih objekata i otvaranje novih gradilišta.

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Navodi se:

- ime direktora;
- ime i položaj člana upravnog odbora;
- ime i položaj člana nadzornog odbora.

Generalni direktor: Živadin Mihailović

Predsednik Upravnog odbora: Živadin Mihailović

Članovi Upravnog odbora: Aleksandar Mihailović - zamenik, Milan Žižović, Vojin Đurđević, Tijana Ratković.

Predsednik Nadzornog odbora: Danilo Šuković

Članovi nadzornog odbora: Milan Stojić, Dragoljub Josifović

5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA (Podaci se daju ako je pravno lice osnovano pre manje od pet godina)

Navodi se ime, odnosno naziv i sedište osnivača;

Izdavalac je osnovan 25.04.1990. godine.

5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine)

- ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave;

- ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca;
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave.

Članovi Uprave primaju mesečnu naknadu.

5.3.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine)

- ukupan iznos naknade članova uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave;

Članovi nadzornog odbora primaju mesečnu naknadu.

5.3.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

Nema

5.3.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

Nema

5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

Navodi se:

- učešće pojedinih članova uprave i nadzornog odbora u kapitalu izdavaoca;
- prava članova uprave i nadzornog odbora na sticanje ili kupovinu akcija izdavaoca;
- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca;
- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.

6. ODGOVORNA LICA (Navodi se ime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta)

Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Živadin Mihailović, generalni direktor _____

Dragana Kostić, rukovodilac Službe finansijske operative

Beograd, mart 2011.

POSLOVNI SISTEM STANKOM a.d.

Živadin Mihailović, generalni direktor